

CITY OF LOS ANGELES
Department of Recreation and Parks

August 3, 2023

TO: Board of Recreation and Park Commissioners

FROM: Jimmy Kim, General Manager



SUBJECT: Hollenbeck Park

SUMMARY

Hollenbeck Park is located at 415 South Saint Louis Street in the Boyle Heights community of the City. This 18.30-acre facility provides a children's play area, outdoor fitness equipment, a community center building, a skate park, three restroom buildings, and a lake for use by the surrounding community. Approximately 13,715 City residents live within a one-half mile walking distance of Hollenbeck Park.

Capital Improvement Projects

Since 2015 the Department of Recreation and Parks has directed significant resources towards capital improvement projects at Hollenbeck Park. These projects include:

- Hollenbeck Park – Park Renovation Project: The project scope of work included the renovation of the existing band shell and the three (3) field restrooms buildings, replacement of the children's playground, improvements to the lake perimeter and edging, park walking paths, landscape and irrigation infrastructure, and installation of new site amenities (Report No. 15-159 and No. 15-228). The project was funded by \$3,126,960 in Quimby Fees and \$400,000 in Community Development Block Grant funds. It should be noted that the restrooms at Hollenbeck Park vandalized on multiple occasions during the course of this project, which required staff to revisit and recomplete work that was previously done on those buildings.
- Hollenbeck Park – New Fitness Equipment Project: The project scope of work included the demolition of the existing fitness equipment; installation of new fitness equipment and safety surfacing; new landscaping, new trees with irrigation system, and placement of benches, tables and a hydration station (Report No. 20-113). This project was funded by \$304,700 in Measure A and a donation of \$50,000 from Wells Fargo via the Los Angeles Parks Foundation.
- Hollenbeck Park – Security and Heating, Ventilation and Air Conditioning (HVAC) Improvements Project: The project scope of work included the renovation of the existing lighting and installation of new Light Emitting Diode (LED) lighting, electrical upgrades, installation of security camera system, and the replacement of the HVAC system in the

recreation center (Report No. 20-175). The project was funded \$650,000 in AB1290 Funds and \$400,000 in Quimby Fees.

- Hollenbeck Park – Restroom Replacement Project: The Project scope includes the demolition of the existing 5-stall field restroom building located near the parking lot on St. Louis Street and installation of a new 4-stall automated restroom building in the same area (Report No. 20-236). The project is funded by \$700,000 in Quimby Fees. The project is currently in pre-design phase. Staff continues to evaluate the existing site conditions to ensure the proposed scope for the project is feasible. At this time it is anticipated Construction of the project will start in Summer 2024

Park Maintenance and Repairs:

RAP staff continuously addresses the various maintenance and repairs issues that arise at Hollenbeck Park. Recreation and Maintenance supervisors meet regularly with community members regarding issues at Hollenbeck Park, and some of these issues come directly from those meetings. Some of the current and/or on-going issues that RAP is aware of at the park (and how RAP is addressing them) are summarized below.

- Closed Restrooms: There are three (3) field restrooms, with 5 stalls at each building. Of the 15 total stalls, currently 12 stalls are operational. In December 2022, RAP implemented a pilot program where two maintenance staff provide service to the restrooms and park from 4PM – 8PM. Previous to this, there was only a “drop in” service two times during 4PM-8PM.
- Missing Soap Dispensers: These dispensers were vandalized by unhoused park users. Job orders have been submitted to address this.
- Graffiti: Job orders are submitted as needed. RAP is also working with the Council Office on strategies on mitigation.
- Lack of toilet paper: The locking mechanism to a few toilet paper dispensers has been vandalized by unhoused park users. Job orders were submitted and repairs have been completed.
- Irrigation System: Irrigation system was vandalized. Staff currently replacing and repairing damaged system.
- West Hillside adjacent to Caltrans property: This area of the park is subject to on-going illegal activity by unhoused park users. RAP Bulky Item Illegal Dumping Crews are scheduled to visit on bi-weekly basis. RAP is coordinating with Council Office and Mayor’s Office and Caltrans for InsideSafe Operations.
- Westside of Park along Boyle Avenue: Community has expressed concern regarding safety due to overgrown vegetation. In the hillside area below the service yard there is illegal activity and accumulation of trash by unhoused park users who are camping/residing at the park. RAP is currently in progress with addressing this area. There is also a long-term project proposal to construct gateway monument and learning garden plaza which would include replacement of the fencing in this area with new

decorative fencing. That project, which will be implemented by the Bureau of Street Services, is currently in pre-design.

In addition to these items there are general safety issues throughout the park that RAP is addressing. This includes tree trimming throughout the park for better line of sight (security camera system) and removal of vegetation for security and safety purposes.

CIUDAD DE LOS ÁNGELES
Departamento de Recreación y Parques

3 de agosto de 2023

PARA: Junta de Comisionados de Parques y Recreación

DE: Jimmy Kim, Gerente General



ASUNTO: Parque Hollenbeck

RESUMEN

Hollenbeck Park está ubicado en 415 South Saint Louis Street en la comunidad de Boyle Heights de la Ciudad. Este parque de 18.30 acres ofrece un área de juegos para niños, equipos de gimnasia al aire libre, un edificio de centro comunitario, un parque de patinaje, tres edificios de baños y un lago para uso de la comunidad circundante. Aproximadamente 13,715 residentes de la Ciudad viven dentro de una distancia a pie de media milla de Hollenbeck Park.

Proyectos de Mejora de Capital

Desde 2015, el Departamento de Recreación y Parques (RAP) ha dirigido importantes recursos hacia proyectos de mejora de capital en Hollenbeck Park. Estos proyectos incluyen:

- Parque Hollenbeck - Proyecto de Renovación del Parque: El alcance del trabajo del proyecto incluyó la renovación de la concha acústica existente y los tres (3) edificios de baños de campo, reemplazo del área de juegos para niños, mejoras al perímetro y borde del lago, senderos para caminar en el parque, jardines e infraestructura de riego, e instalación de nuevas amenidades en el sitio (Reporte No. 15-159 y No. 15-228). El proyecto fue financiado con \$3,126,960 en tarifas de Quimby y \$400,000 en fondos de Subvenciones en Bloque para el Desarrollo Comunitario (CDBG). Se debería notar que los baños en Hollenbeck Park sufrieron actos de vandalismo en múltiples ocasiones durante el curso de este proyecto, lo que requirió que el personal revisara y completara el trabajo que se realizó anteriormente en esos edificios.
- Parque Hollenbeck – Proyecto de Nuevo Equipo de Acondicionamiento Físico: El alcance del trabajo del proyecto incluía la demolición del equipo de acondicionamiento físico existente; instalación de nuevos equipos de acondicionamiento y superficies de seguridad; jardines nuevos, arbolado nuevo con sistema de riego, y colocación de bancas, mesas y una estación de hidratación (Reporte No. 20-113). Este proyecto fue financiado con \$304,700 en fondos de la Medida A y una donación de \$50,000 de Wells Fargo a través de Los Angeles Parks Foundation (LAPF).
- Hollenbeck Park – Proyecto de Mejoras de Seguridad y Calefacción, Ventilación y Aire Acondicionado (HVAC): El alcance del trabajo del proyecto incluyó la renovación de la iluminación existente y la instalación de nueva iluminación de Diodo Emisor de Luz (LED), actualizaciones eléctricas, instalación de un sistema de cámaras de seguridad, y el

reemplazo del sistema HVAC en el centro de recreación (Reporte No. 20-175). El proyecto recibió \$650,000 en fondos AB1290 y \$400,000 en tarifas de Quimby.

- Hollenbeck Park – Proyecto de Reemplazo de Baños: El alcance del proyecto incluye la demolición del edificio de baños de campo de 5 puestos existente ubicado cerca del estacionamiento en la Calle St. Louis (Street) y la instalación de un nuevo edificio de baños automatizados de 4 puestos en la misma área (Reporte No. .20-236). El proyecto está financiado por \$700,000 en tarifas de Quimby. El proyecto se encuentra actualmente en fase de prediseño. El personal continúa evaluando las condiciones existentes del sitio para garantizar que el alcance propuesto para el proyecto sea factible. En este momento se anticipa que la construcción del proyecto comenzará en el Verano de 2024

Mantenimiento y Reparación del Parque:

El personal de RAP aborda continuamente los diversos problemas de mantenimiento y reparaciones que surgen en Hollenbeck Park. Los supervisores de Recreación y Mantenimiento se reúnen regularmente con los miembros de la comunidad con respecto a los problemas del Parque Hollenbeck, y algunos de estos problemas provienen directamente de esas reuniones. A continuación se resumen algunos de los problemas actuales y en curso de los que RAP tiene conocimiento en el parque (y cómo RAP los está abordando).

- Baños Cerrados: Hay tres (3) baños de campo, con 5 puestos en cada edificio. De los 15 puestos totales, actualmente 12 puestos están operativos. En diciembre de 2022, RAP implementó un programa piloto en el que dos miembros del personal de mantenimiento brindan servicio a los baños y al parque de 4:00 p. m. a 8:00 p. m. Antes de esto, solo había servicio de "complemento" dos veces de 4:00 p. m. a 8:00 p. m.
- Dispensadores de Jabón Desaparecido: Estos dispensadores fueron destrozados por usuarios del parque sin vivienda. Se han enviado órdenes de trabajo para abordar esto.
- Graffiti: Las órdenes de trabajo se envían según sea necesario. RAP también está trabajando con la Oficina del Concejo en estrategias de mitigación.
- Falta de Papel Higiénico: Los mecanismo de bloqueo de algunos dispensadores de papel higiénico han sido destrozado por usuarios del parque sin vivienda. Se enviaron órdenes de trabajo y se completaron las reparaciones.
- Sistema de Riego: El sistema de riego fue destrozado. El personal actualmente está reemplazando y reparando el sistema dañado.
- Ladera Oeste Adyacente a la Propiedad de Caltrans: esta área del parque está sujeta a actividades ilegales continuas por parte de usuarios del parque sin vivienda. Las cuadrillas de descarga ilegal de artículos voluminosos de RAP están programadas para visitar cada dos semanas. RAP se está coordinando con la Oficina del Concejo y la Oficina del Alcalde y Caltrans para InsideSafe Operations.
- Lado oeste del parque a lo largo de Boyle Avenue: La comunidad ha expresado su preocupación con respecto a la seguridad debido a la vegetación que ha crecido demasiado grande. En el área de la ladera debajo del patio de servicio hay actividad ilegal y acumulación de basura por parte de usuarios del parque sin vivienda que


acampar/residen en el parque. RAP actualmente está en proceso de abordar esta área. También hay una propuesta de proyecto a largo plazo para construir un monumento de entrada y una plaza de jardín de aprendizaje que incluiría el reemplazo del cercado en esta área con un nuevo cercado decorativo. Ese proyecto, que será implementado por la Oficina de Servicios de la Calle, se encuentra actualmente en el diseño preliminar.

Además de estos asuntos, hay problemas generales de seguridad en todo el parque que RAP está abordando. Esto incluye la poda de árboles en todo el parque para una mejor línea de visión (sistema de cámaras de seguridad) y la eliminación de vegetación por motivos de seguridad.

FOR INFORMATION ONLY

CITY OF LOS ANGELES
Department of Recreation and Parks

August 3, 2023

TO: Board of Recreation and Park Commissioners
FROM: Jimmy Kim, General Manager 
SUBJECT: CAPITAL IMPROVEMENT PROJECTS IMPLEMENTATION

Capital Projects Project Implementation

Capital Improvement Project Implementation Phases (General)

There are five phases of project delivery used by the City

Project Implementation Phases

- **Pre-Design**
- **Design**
- **Bid and Award**
- **Construction**
- **Post-Construction**

The amount of time that a capital improvement project may spend in each phase varies greatly depending on a project's scope and complexity; the project funding source(s); and the project delivery method.



Capital Projects Project Implementation

Capital Improvement Project Implementation Phases (General)

- **Pre-Design:** The Pre-Design Phase consists of all activities necessary to prepare the project for detailed design. This includes defining the scope, potential issues, and identifying funding.
 - **Typical RAP Board Action(s) at End of Phase :** *Approval of Conceptual Design; Approval of Conceptual Scope of Work*
 - **General Timeline:** *0-18 Months*
- **Design:** The Design Phase consists of all activities necessary to prepare the project plans and specifications. The steps in the design process will vary depending on the nature of the design. Design often starts by requesting a survey and obtaining a geotechnical report.
 - **Typical RAP Board Action(s) at End of Phase:** *Approval of Final Plans; Approval of Funding; Approval to Bid*
 - **General Timeline:** *1-36 Months*
- **Bid and Award:** The Bid and Award Phase includes those activities necessary to advertise the completed plans and specifications for bid and to award the contract.
 - **Typical RAP Board Action(s) at End of Phase:** *Award of Construction Contract*
 - **General Timeline:** *3-6 Months*



Capital Projects Project Implementation

Capital Improvement Project Implementation Phases (General)

- **Construction:** The Construction Phase consists of the actual construction of the project.
 - **Typical RAP Board Action(s) during this Phase:** *Approval of Change Orders; Approval of Modifications to Scope of Work*
 - **General Timeline:** *3-36 Months*
- **Post-Construction:** The Post-Construction Phase includes the steps taken to: conduct any project commissioning/startup, complete the plant establishment period, finalizing all change orders, negotiate any outstanding issues with the contractor(s), receive project documents and as-built drawings, close out the construction contract(s), and prepare the Final Acceptance Board Report.
 - **Typical RAP Board Action(s) at End of Phase :** *Final Acceptance Board Report*
 - **General Timeline:** *3-12 Months*

